



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

CONTRATTO
PER L'ESECUZIONE
DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI
DELLA SEDE DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
CIG ZA22A96C8B

tra

L'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA con sede in 30174 Venezia – Via Bruno Maderna, n. 7 int. 29 (C.F. 94033270276), in persona del Presidente, Ingegnere Mariano Carraro, nato a Venezia il 14 novembre 1953, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, che agisce in forza dell'art. 38 del R.D. n. 2537/1927 e del verbale del Consiglio del 10 luglio 2017;

e

CO.EL. S.R.L. con sede in 30020 Quarto D'Altino (VE), Via G.Volpato, 5/B, 7 (C.F./P.IVA: 03878290273) nella persona del suo amministratore unico e legale rappresentante Longato Fabrizio, nato a Venezia, il 4 luglio 1961, (C.F. LNGFRZ61L04L736P);

premessso

- che con deliberazione del 18 novembre 2019 il Consiglio dell'Ordine:
* preso atto che in relazione all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici della sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia è pervenuta l'offerta economica della ditta Co.El.



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

S.r.l., acquisita al Protocollo dell'Ordine al n. 1824/2019/ingve-E dell'11 novembre 2019;

* considerato che l'offerta economica di cui trattasi ha ad oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici della sede, nel rispetto della vigente normativa in materia, per un costo triennale (dal 12 novembre 2019 al 12 novembre 2022) di Euro 520,00, IVA esclusa;

* considerato che l'offerta economica di cui trattasi ha ad oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici della sede, nel rispetto della vigente normativa in materia, per un costo a chiamata come illustrato nell'offerta economica della ditta Co.El. S.r.l., acquisita al Protocollo dell'Ordine al n. 1824/2019/ingve-E dell'11 novembre 2019;

* ha deliberato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento del servizio di cui trattasi alla ditta Co.El. S.r.l. per l'importo sopra descritto.

Tutto ciò premesso,

si conviene e si stipula quanto segue

Le premesse costituiscono a tutti gli effetti parte integrante ed essenziale del presente contratto.

Art. 1 Oggetto dell'affidamento e importo contrattuale – L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia, di seguito denominato Ordine, affida alla ditta Co.El. S.r.l., di seguito denominata affidatario, l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

ci della sede, come in parte premessa indicato, con decorrenza dal 12 novembre 2019 al 12 novembre 2022, per l'importo di Euro 520,00, IVA esclusa.

L'offerta presentata dall'affidatario viene allegata al presente contratto sotto la lettera A).

Art. 2 Modalità di esecuzione del servizio – L'affidatario si obbliga ad eseguire il servizio alle condizioni previste nell'offerta economica acquisita dall'Ordine degli Ingegneri al Prot. n. 1824/2019/ingve-E dell'11 novembre 2019.

Per quanto non previsto e, comunque, non diversamente disposto dal presente contratto, il servizio è soggetto all'osservanza delle leggi, dei regolamenti e delle norme vigenti in materia di appalto pubblico di lavori, servizi e forniture, che qui devono intendersi integralmente richiamate, conosciute ed accettate dall'affidatario.

Art. 3 Durata del servizio – Sulla base di quanto previsto al precedente art. 1, il servizio di cui al presente contratto decorre dal 18 novembre 2019 al 18 novembre 2022, restando escluso qualsiasi tacito rinnovo, senza necessità di disdetta o preavviso alcuno.

L'affidatario si obbliga sin d'ora ad accettare la o le eventuali proroghe, alle medesime condizioni del contratto qui disciplinato per una durata non superiore a ventiquattro mesi, che venissero eventualmente disposte dall'Ordine.

Art. 4 Modalità di pagamento e tracciabilità dei flussi finanziari - Il pagamento del corrispettivo, previa presentazione di regolare fattura



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

elettronica semestrale, verrà effettuato dall'Ordine a mezzo bonifico bancario previa verifica della regolare esecuzione del servizio, che dovrà risultare rispondente alle condizioni e ai termini stabiliti nel presente contratto.

I pagamenti verranno eseguiti mediante bonifico bancario, riportante il codice identificativo gara **(CIG) ZA22A96C8B**, sul conto corrente bancario **IT05M0708436260040010010736** dedicato alle commesse pubbliche, comunicato dall'affidatario.

Art. 5 Risoluzione del contratto per inadempimento – L'Ordine avrà facoltà di risolvere il contratto in danno all'affidatario nel caso di inadempienze gravi ovvero ripetute alle condizioni di esecuzione del servizio di cui al presente contratto.

Art. 6 Controversie - Per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione alla esecuzione del presente contratto sarà devoluta alla competenza del Tribunale di Venezia.

Art. 7 Informativa sul trattamento dei dati personali – L'affidatario dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui Regolamento UE 2016-679 per l'utenza esterna. Titolare del trattamento dei dati è l'Ordine.

Art. 8 Codice di comportamento – All'affidatario e ai collaboratori a qualsiasi titolo dell'affidatario si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni del codice di comportamento dell'Ordine pubblicato nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale (sottosezione: disposizioni generali/Piano triennale per la prevenzione della corruzione



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

e della trasparenza/Piano vigente 2019-2021/Codice di comportamento
dei dipendenti dell'Ordine) <http://www.ordineingegneri.ve.it/>.

Venezia, 18 novembre 2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

Mariano Carraro (firma digitale)

CO.EL. S.R.L.

Il legale rappresentante – Fabrizio Longato (firma digitale)

Le parti, ai sensi degli art. 1341 e 1342 del codice civile, approvano
espressamente tutte le clausole dei seguenti articoli: Art. 4 Modalità di
pagamento e tracciabilità dei flussi finanziari; Art. 5 Risoluzione del con-
tratto per inadempimento; Art. 6 Controversie; Art. 8 Codice di compor-
tamento.

Venezia, 18 novembre 2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

Mariano Carraro (firma digitale)

CO.EL. S.R.L.

Il legale rappresentante – Fabrizio Longato (firma digitale)



IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI
IMPIANTI FOTOVOLTAICI
IMPIANTI NAVALI
IMPIANTI SPECIALI
ASSISTENZA TECNICA
PROGETTAZIONE
QUADRISTICA

CO.EL. S.r.l.
VIA G. VOLPATO, 5/A
30020 QUARTO D'ALTINO – VENEZIA
C.F./P.IVA 03878290273
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00
REA N. VE-346450
Tel. e Fax 0422.823971
www.coelve.com



Quarto d'Altino, il 11/11/2019

Spett.le:
Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Venezia
Via Bruno Maderna, 7 int.29
30174-VENEZIA MESTRE

Proposta economica per la manutenzione degli impianti elettrici presso
Vs Uffici Torre Eva - Via Bruno Maderna, 7 int.29 – 30174 – Mestre (VE)

Con riferimento alla Vs. richiesta Vi trasmettiamo la nostra miglior offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto. Meglio specificati nelle pagine seguenti.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito e cogliamo l'occasione per porgere i nostri più cordiali saluti.

Per ulteriori informazioni o eventuali chiarimenti contattare:

Sig. Vazzoler Marco 347-2531907

Timbro e Firma in caso di conferma ordine
(da apporre anche nel riepilogo)

Co.el. Costruzioni Elettriche S.r.l.

R.T. Vazzoler Marco



IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI
IMPIANTI FOTOVOLTAICI
IMPIANTI NAVALI
IMPIANTI SPECIALI
ASSISTENZA TECNICA
PROGETTAZIONE
QUADRISTICA

CO.EL. S.r.l.
VIA G. VOLPATO, 5/A
30020 QUARTO D'ALTINO – VENEZIA
C.F./P.IVA 03878290273
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00
REA N. VE-346450
Tel. e Fax 0422.823971
www.coelve.com



Sommario

OGGETTO DELL'OFFERTA.....	3
MANUTEZIONE ORDINARIA.....	4
PIANO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ELETTRICO.....	5
MANUTENZIONE STRAORDINARIA.....	6
Tariffe manutenzione straordinaria.....	7
IMPORTO E DURATA DEL CONTRATTO.....	8
Durata del contratto.....	8
Ammontare dell'offerta per la manutenzione ordinaria.....	8
CONDIZIONI DI FORNITURA.....	8
Consegna degli impianti.....	8
Condizioni di pagamento.....	9
Garanzie.....	9
Osservanza di norme a tutela della mano d'opera ed assicurazioni sociali.....	9
Osservanza di norme, leggi, decreti e regolamenti.....	9
Oneri e obblighi diversi a carico.....	10
Esclusioni dal presente contratto.....	11
Disciplina del subappalto.....	11
Conferma dell'ordine.....	11
Esecuzione dell'ordine.....	11
Diritto di recesso.....	11
Foro competente.....	12
Conferma d'ordine.....	12



IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI
IMPIANTI FOTOVOLTAICI
IMPIANTI NAVALI
IMPIANTI SPECIALI
ASSISTENZA TECNICA
PROGETTAZIONE
QUADRISTICA

CO.EL. S.r.l.
VIA G. VOLPATO, 5/A
30020 QUARTO D'ALTINO – VENEZIA
C.F./P.IVA 03878290273
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00
REA N. VE-346450
Tel. e Fax 0422.823971
www.coelve.com



OGGETTO DELL'OFFERTA

L'offerta ha per oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici esistenti a servizio degli edifici costituenti di proprietà dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia.

In particolare dovranno essere esplicate, in conformità con le vigenti normative di settore, le seguenti attività:

- a) manutenzione ordinaria programmata degli impianti elettrici (come meglio definito di seguito);
- b) verifiche periodiche della efficienza, funzionalità e sicurezza degli impianti elettrici, con conseguente compilazione dei registri e delle schede tecniche riportanti le risultanze delle verifiche;
- c) interventi di manutenzione non programmata su richiesta;
- d) manutenzione straordinaria degli impianti elettrici (come meglio definito di seguito);
- e) interventi su chiamata notturna se necessari.

L'offerta di manutenzione comprende per le tipologie di impianti elettrici di seguito elencate:

- ✓ quadri di distribuzione elettrica;
- ✓ pulsante di sgancio energia elettrica;
- ✓ distribuzione impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza;
- ✓ corpi illuminanti per luce ordinaria e di emergenza;
- ✓ distribuzione impianti di f. m.;
- ✓ impianti di terra, di protezione ed equipotenziali;
- ✓ impianto climatizzazione locale tecnico.

Le finalità prioritarie della manutenzione richiesta possono essere così riassunte:

- ✓ assicurare la continuità del servizio degli impianti elettrici, degli impianti speciali distribuiti nelle zone comuni, negli uffici nei locali tecnici durante il periodo stabilito contrattualmente;
- ✓ assicurare e mantenere nel tempo, con le modalità prescritte dalle vigenti disposizioni normative DM 37/08, CEI 0-10 e UNI 11124:2011, le condizioni di funzionalità degli impianti elettrici, speciali;
- ✓ assicurare e garantire la piena osservanza delle leggi (qui tutte interamente richiamate) in materia di sicurezza e prevenzione antinfortunistica degli impianti delle persone e delle cose;
- ✓ garantire il corretto invecchiamento sia delle singole apparecchiature e componenti costituenti gli impianti elettrici, speciali.



IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI
IMPIANTI FOTOVOLTAICI
IMPIANTI NAVALI
IMPIANTI SPECIALI
ASSISTENZA TECNICA
PROGETTAZIONE
QUADRISTICA

CO.EL. S.r.l.
VIA G. VOLPATO, 5/A
30020 QUARTO D'ALTINO – VENEZIA
C.F./P.IVA 03878290273
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00
REA N. VE-346450
Tel. e Fax 0422.823971
www.coelve.com



MANUTENZIONE ORDINARIA

Per manutenzione ordinaria si intende quella serie di operazioni che vengono di regola eseguite per assicurare il normale esercizio degli impianti e che possono comportare eventualmente anche riparazioni o modifiche di modesta entità.

La norma CEI 0-10 fornisce all'art. 2.2.1 la seguente definizione: "Per manutenzione ordinaria di un impianto si intendono gli interventi finalizzati a contenere il degrado normale d'uso, nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportino la necessità di primi interventi che, comunque, non modifichino la struttura essenziale dell'impianto o la loro destinazione d'uso. Si tratta di interventi che devono essere effettuati da personale tecnicamente qualificato. Ad evitare responsabilità nello scegliere la persona idonea è pertanto consigliabile ricorrere ad imprese abilitate anche per la manutenzione ordinaria; tipico esempio di manutenzione ordinaria è rappresentato dalla sostituzione di piccole apparecchiature dell'impianto, le cui avarie, usure, obsolescenze siano facilmente riconoscibili, con altre di caratteristiche equivalenti. Non è necessario rilasciare la dichiarazione di conformità per interventi di manutenzione ordinaria.

Per manutenzione ordinaria programmata si intende l'esecuzione, con frequenza definita, delle operazioni specificamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti che possono essere effettuate in loco con strumenti, attrezzature di corredo degli apparecchi e componenti stessi che comportino l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente.

La finalità della manutenzione programmata è quella di mantenere in buono stato di funzionamento l'impianto, al fine di assicurata l'efficienza degli impianti, il servizio e le condizioni di funzionamento, garantendo l'invecchiamento naturale dei componenti previsto dai singoli Costruttori.



**IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI
IMPIANTI FOTOVOLTAICI
IMPIANTI NAVALI
IMPIANTI SPECIALI
ASSISTENZA TECNICA
PROGETTAZIONE
QUADRISTICA**

CO.EL. S.r.l.
VIA G. VOLPATO, 5/A
30020 QUARTO D'ALTINO – VENEZIA
C.F./P.IVA 03878290273
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00
REA N. VE-346450
Tel. e Fax 0422.823971
www.coelve.com



PIANO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ELETTRICO

La scheda che seguono è il livello minimo di manutenzione ordinaria richiesta per i singoli componenti costituenti gli impianti in oggetto.

COME DA ALLEGATO A1



IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI
IMPIANTI FOTOVOLTAICI
IMPIANTI NAVALI
IMPIANTI SPECIALI
ASSISTENZA TECNICA
PROGETTAZIONE
QUADRISTICA

CO.EL. S.r.l.
VIA G. VOLPATO, 5/A
30020 QUARTO D'ALTINO – VENEZIA
C.F./P.IVA 03878290273
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00
REA N. VE-346450
Tel. e Fax 0422.823971
www.coelve.com



MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Per manutenzione straordinaria si intendono gli interventi non programmabili atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quanto previsto dal progetto e/o dalle vigenti disposizioni normative, mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini o sostituzioni di apparecchi o componenti degli impianti elettrici.

La norma CEI 0-10 fornisce all'art. 2.2.2 la seguente definizione: "Per manutenzione straordinaria di un impianto si intendono gli interventi, con rinnovo e/o sostituzione di sue parti, che non modificano in modo sostanziale le sue prestazioni, siano destinati a riportare l'impianto stesso in condizioni ordinarie di esercizio, richiedano in genere l'impiego di strumenti o attrezzi particolari di uso non corrente, e che comunque non rientrino negli interventi relativi alle definizioni di nuovo impianto, di trasformazione e di ampliamento di un impianto e che non ricadano negli interventi di manutenzione ordinaria. Si tratta di interventi che, pur senza l'obbligo di redazione del progetto da parte di un professionista abilitato, richiedono una specifica competenza tecnico-professionale e la redazione da parte dell'installatore della Dichiarazione di Conformità".

Si riportano alcuni esempi di manutenzione straordinaria:

- ✓ sostituzione di un componente dell'impianto con altro di caratteristiche diverse
- ✓ sostituzione di un componente o di componenti guasti dell'impianto per la cui ricerca siano state richieste prove ed accurato esame dei circuiti;
- ✓ aggiunta o spostamento di prese a spina su circuiti esistenti
- ✓ aggiunta o spostamento di punti di utenza (centri luce) su circuiti esistenti

La finalità della manutenzione straordinaria, dunque, è quella di mantenere nel tempo il livello tecnologico dell'impianto al fine di assicurare le condizioni contrattuali ed i coefficienti di rendimento parziali e generali.

La manutenzione straordinaria si svolge attraverso le seguenti attività:

- ✓ Controllo
- ✓ Riparazione
- ✓ Ricambi/o sostituzioni e/o ripristini
- ✓ Esecuzione di opere accessorie connesse
- ✓ Revisione e verifica.

Tutti gli interventi saranno oggetto di volta in volta di specifica richiesta da parte dell'Ordine Ingegneri della provincia di Venezia; tale esigenza potrà essere anche anticipata verbalmente in caso di urgenza, ma in ogni caso successivamente sarà oggetto di un preciso **ordine scritto**, i termini di inizio e fine lavori, la tipologia dell'intervento, il prezzo pattuito, prescrizioni particolari etc.

In ogni caso si intendono esclusi dalla manutenzione ordinaria, e quindi sono da computare a parte secondo le indicazioni seguenti, gli interventi per guasti o malfunzionamenti non dovuti alla normale usura degli apparecchi (come ad esempio atti vandalici).



IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI
IMPIANTI FOTOVOLTAICI
IMPIANTI NAVALI
IMPIANTI SPECIALI
ASSISTENZA TECNICA
PROGETTAZIONE
QUADRISTICA

CO.EL. S.r.l.
VIA G. VOLPATO, 5/A
30020 QUARTO D'ALTINO – VENEZIA
C.F./P.IVA 03878290273
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00
REA N. VE-346450
Tel. e Fax 0422.823971
www.coelve.com



Tariffe manutenzione straordinaria

Per interventi di manutenzione straordinaria o di guasto rimane inteso che la Co.el. S.r.l. interverrà con la massima sollecitudine e nel minor tempo possibile, comunque non oltre le 24 ore solari. I prezzi sono indicati da considerarsi orari per prestazione effettuate durante l'orario normale giornaliero, con esclusione di trasferte, mezzi di trasporto, vitto ecc.:

L'importo relativo alla manutenzione straordinaria sarà fatturato a parte, secondo i seguenti importi unitari:

1- Costo orario ordinario	€ 27,00
2- Indennità di chiamata (compresa 1° ora di viaggio/lavoro)	€ 70,00
3- Eventuale pasto trasferta	€ 25,00
4- Spese di trasferimento, rimborso chilometrico	€/Km 0,45

I prezzi comprendono l'uso di normali attrezzature ed utensili di lavoro. Per il lavoro con attrezzatura o strumentazione particolare e per collaudi o misurazioni i prezzi sono da considerarsi a corpo.

Le quotazioni della suddetta manodopera sono valide solo se Co.el. S.r.l. fornisce anche i materiali della messa in opera per l'installazione.

I prezzi sono da considerarsi IVA esclusa.

Le ore di lavorazione iniziano con il tempo impiegato per il trasferimento dalla sede del Fornitore al posto di lavoro e viceversa.



**IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI
IMPIANTI FOTOVOLTAICI
IMPIANTI NAVALI
IMPIANTI SPECIALI
ASSISTENZA TECNICA
PROGETTAZIONE
QUADRISTICA**

CO.EL. S.r.l.
VIA G. VOLPATO, 5/A
30020 QUARTO D'ALTINO – VENEZIA
C.F./P.IVA 03878290273
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00
REA N. VE-346450
Tel. e Fax 0422.823971
www.coelve.com



IMPORTO E DURATA DEL CONTRATTO

Durata del contratto

La durata del contratto è stabilita in **12 mesi** a decorrere dalla data di accettazione della presente offerta da parte del committente.

Ammontare dell'offerta per la manutenzione ordinaria

L'importo complessivo dell'Appalto è di € 520,00 (escluso IVA) per anno (per 2 interventi totali annui), compresi gli oneri di sicurezza e applicazione DUVRI.

CONDIZIONI DI FORNITURA

Consegna degli impianti

La consegna degli impianti sarà effettuata previo sopralluogo e ricognizione congiunta dal Referente contrattuale dell'Ordine Ingegneri della provincia di Venezia e dal responsabile dell'impresa Co.el. S.r.l. Le parti firmeranno un apposito Verbale di Consegna. Alla Co.el. S.r.l. verranno consegnati gli impianti oggetto del presente contratto allo stato in cui si trovano.

La Co.el. S.r.l. verificherà lo stato di manutenzione, di efficienza e la consistenza delle apparecchiature e dei componenti costituenti gli impianti elettrici sottoposti a manutenzione ordinaria programmata e conduzione prima della presentazione della presente offerta.

Nel corso del sopralluogo si dovrà verificare lo stato oggettivo di obsolescenza di tutte le apparecchiature e componenti costituenti l'impianto elettrico, nonché la funzionalità ed efficienza di tutte le apparecchiature e componenti costituenti gli impianti oggetto di manutenzione.

Nel corso del sopralluogo, la Co.el. S.r.l. verificherà l'esistenza di tutte le documentazioni necessarie, in particolare:

- pratica ASL/ISPESL di denuncia degli impianti di messa a terra;
- dichiarazioni di conformità ai sensi della legge 37/08;
- collaudi;
- manuali e libretti di uso e manutenzione;
- cataloghi tecnici;
- schemi elettrici di potenza ed ausiliari;
- schemi topografici, planimetrici e di montaggio;
- varie ed eventuali.

Nel corso del sopralluogo, la Co.el. S.r.l. dovrà provvedere a realizzare una documentazione da allegare al verbale di consegna dove si evidenzino eventuali anomalie o deterioramento di materiali, componenti ed apparecchiature.

A seguito del sopralluogo per la consegna degli impianti, se rilevasse la necessità di realizzare delle opere di ripristino causate dalla cattiva esecuzione delle opere verranno segnalate e l'eventuale esecuzione concordata con l'Amministrazione dell'Ordine Ingegneri della provincia di Venezia.



**IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI
IMPIANTI FOTOVOLTAICI
IMPIANTI NAVALI
IMPIANTI SPECIALI
ASSISTENZA TECNICA
PROGETTAZIONE
QUADRISTICA**

CO.EL. S.r.l.
VIA G. VOLPATO, 5/A
30020 QUARTO D'ALTINO – VENEZIA
C.F./P.IVA 03878290273
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00
REA N. VE-346450
Tel. e Fax 0422.823971
www.coelve.com



Condizioni di pagamento

L'importo complessivo contrattuale viene convenzionalmente suddiviso in 2 rate per anno.

L'appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento lavori mensili dietro presentazione della documentazione contabile elaborata e di regolare fattura.

In caso di intervento su chiamata, che dovrà essere iniziato entro il tempo massimo di 24 ore, la relativa contabilizzazione sarà effettuata al termine della realizzazione della singola fornitura e con cadenza non inferiore ad 1 mese.

Garanzie

Co.el. S.r.l. garantisce a favore del Cliente la mancanza di vizi e la conformità dell'impianto e/o prodotti forniti per un periodo di 12 mesi dalla consegna, secondo le disposizioni di cui all'art. 1667 del Codice Civile; inoltre Co.el. S.r.l. garantisce il corretto funzionamento dell'impianto in tutte le sue parti e che l'impianto è esente da difetti anche nei materiali di costruzione in base alle leggi vigenti ed ai test previsti dagli istituti competenti.

Co.el. S.r.l. si impegna a sostituire, durante il periodo di garanzia 12 mesi, senza alcuna spesa o onere aggiuntivo ed in modo tempestivo, per quanto lo conceda il mercato, le parti con difetti oggettivamente dimostrati e tempestivamente denunciati.

Decorso il periodo di garanzia previsto, le componenti coperte da garanzia verranno sostituite con il solo addebito della chiamata e della manodopera impiegata.

Co.el. S.r.l. esclude dalla garanzia difetti dovuti a:

- Uso e manutenzione non conformi alle indicazioni date;
- Utilizzo inadeguato o negligente;
- Modifiche o riparazioni eseguite senza autorizzazione o in modo difforme dalle indicazioni date;
- Cause naturali di forza maggiore (eventi atmosferici);
- Eventi fortuiti accidentali che sono estranei all'area Co.el. S.r.l.

Non verranno pertanto riparate le apparecchiature già riparate da altro personale non autorizzato. Per tali apparecchiature decadrà ogni garanzia.

Per le condizioni generali di assistenza e riparazioni non riportate espressamente sopra, valgono quelle internazionali.

Osservanza di norme a tutela della mano d'opera ed assicurazioni sociali

Co.el. S.r.l. rispetta tutte le normative relative alle assicurazioni sociali del personale addetto ed alla corresponsione dei relativi contributi. Ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro.

Osservanza di norme, leggi, decreti e regolamenti



**IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI
IMPIANTI FOTOVOLTAICI
IMPIANTI NAVALI
IMPIANTI SPECIALI
ASSISTENZA TECNICA
PROGETTAZIONE
QUADRISTICA**

CO.EL. S.r.l.
VIA G. VOLPATO, 5/A
30020 QUARTO D'ALTINO – VENEZIA
C.F./P.IVA 03878290273
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00
REA N. VE-346450
Tel. e Fax 0422.823971
www.coelve.com



Co.el. S.r.l. osserva tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro, vigenti al momento dell'esecuzione delle opere.

Dovranno inoltre essere osservate tutte le norme contenute nel D. Leg.vo n. 81/2008 in materia di tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Oneri e obblighi diversi a carico

Oltre alle prestazioni specifiche espressamente richieste e connesse con l'effettuazione delle operazioni di manutenzione ordinaria programmata degli impianti elettrici e quant'altro previsto presente contratto, risultano a carico i seguenti oneri:

- all'atto della presa in consegna degli impianti, accertamento che gli impianti elettrici siano in regola con disposizioni normative e legislative vigenti in materia;
- all'atto della presa in consegna degli impianti, verifica dello stato di corrispondenza della documentazione tecnica di supporto ("as built") fornita dall'Amministrazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia con l'effettivo stato di fatto degli impianti elettrici;
- espletamento di tutte le pratiche amministrative relative alla gestione e manutenzione degli impianti in appalto, compreso modulo B in riferimento alla norma UNI 1124:2011 (impianti rivelazione fumo);
- indicazione di un numero telefonico che Co.el. S.r.l. metterà a disposizione dell'Amministrazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia, al fine del reperimento del personale;
- espletamento di tutte le pratiche amministrative relative al personale impiegato ai sensi delle norme vigenti, compresi gli obblighi previdenziali, nonché fornitura di tutte le certificazioni e qualifiche del personale;
- oneri relativi all'impegno di:
 - fornitura di tessere di riconoscimento e distintivi;
 - fornitura di tutto il materiale di protezione individuale contro gli infortuni, previsto dalle normative vigenti, in particolare dal D. Lgs. n. 81/08 e succ. mod.;
 - ogni altro onere necessario per l'espletamento del servizio;
- prove e controlli:
 - tutte le prove e controlli periodici necessari per verificare il buon funzionamento degli impianti elettrici, materiali o componenti
 - l'occorrenza di mano d'opera, gli strumenti, gli apparecchi di controllo e quant'altro necessario per eseguire verifiche o prove preliminari o in corso di manutenzione degli impianti elettrici
- fornitura ed installazione di tutti i mezzi d'opera, nessuno escluso, necessari ai lavori e all'approntamento di tutte le opere;
- opere ed attrezzature antinfortunistiche secondo le norme vigenti;
- sgombero di tutte le attrezzature impiegate, pulizia ed asportazione dei materiali di risulta residui a lavori ultimati;
- oneri per il trasporto a rifiuto di tutti gli imballaggi dei materiali sostituiti nell'ambito dell'attività di manutenzione;
- protezione mediante teli di plastica delle attrezzature, della mobilia e in genere degli arredi presenti nei locali per proteggerli dalla polvere o rotture accidentali durante l'esecuzione dei lavori oggetto dell'Appalto;



**IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI
IMPIANTI FOTOVOLTAICI
IMPIANTI NAVALI
IMPIANTI SPECIALI
ASSISTENZA TECNICA
PROGETTAZIONE
QUADRISTICA**

CO.EL. S.r.l.
VIA G. VOLPATO, 5/A
30020 QUARTO D'ALTINO – VENEZIA
C.F./P.IVA 03878290273
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00
REA N. VE-346450
Tel. e Fax 0422.823971
www.coelve.com



- fornitura in visione di campioni del materiale che l'impresa intende installare nei vari ambienti prima della loro messa in opera; i campioni dovranno essere sottoposti per l'approvazione, nei limiti del materiale indicato sia come tipologia;
- per gli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti, Co.el. S.r.l. dovrà produrre le obbligatorie Dichiarazioni di Conformità in ottemperanza alle disposizioni di cui D.M. 37/08

Esclusioni dal presente contratto

Gli interventi di manutenzione si intendono implicitamente riferiti ad impianti elettrici progettati da professionista abilitato nel rispetto delle vigenti Norme e leggi, ed inoltre correttamente eseguiti da installatori in possesso dei necessari requisiti techno-professionali e quindi in presenza di regolare Dichiarazione di Conformità, con relativi allegati.

La manutenzione non include interventi di modifica o integrazione per l'adeguamento degli impianti stessi in data di presa in carico dalla Co.el. S.r.l. stessa. Eventuali necessità verranno segnalate in seguito e concordate con l'Amministrazione dell'Ordine Ingegneri della provincia di Venezia.

La sostituzione di tutte le apparecchiature fuori garanzia, fuori produzione, obsolete, ecc... Tali apparecchiature saranno sostituite previa autorizzazione del cliente, con altre simili ed idonee.

Disciplina del subappalto

La Co.el. S.r.l. si obbliga ad espletare direttamente quanto oggetto del Contratto con proprio personale regolarmente assunto ed iscritto nei propri libri paga e matricola e a non affidare o cedere ad altri, in tutto od in parte, quanto oggetto dell'appalto, senza la espressa autorizzazione scritta dell'Amministrazione dell'Ordine Ingegneri della provincia di Venezia, su richiesta della Co.el. S.r.l. stessa.

Conferma dell'ordine

L'ordine viene eseguito a condizione che la presente conferma venga resa firmata dall'Amministrazione dell'Ordine Ingegneri della provincia di Venezia entro e non oltre 15 giorni dalla data di invio della stessa.

Esecuzione dell'ordine

È ammessa a favore di Co.el. S.r.l. una tolleranza di 10 giorni lavorativi sui termini dell'inizio della prestazione dei servizi indicati nel presente contratto.

Diritto di recesso

Diritto di recesso dell'acquirente: ex decreto legislativo 206/2005, il cliente ha la facoltà di recedere dal contratto comunicando tale volontà mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno (o telefax o



IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI
IMPIANTI FOTOVOLTAICI
IMPIANTI NAVALI
IMPIANTI SPECIALI
ASSISTENZA TECNICA
PROGETTAZIONE
QUADRISTICA

CO.EL. S.r.l.
VIA G. VOLPATO, 5/A
30020 QUARTO D'ALTINO – VENEZIA
C.F./P.IVA 03878290273
Capitale Sociale I.V. € 20.000,00
REA N. VE-346450
Tel. e Fax 0422.823971
www.coelve.com



telegramma da confermare con ricevuta di ritorno) entro le successive 48 ore, indirizzata a Co.el. S.r.l. Via Volpato, 5/A – 30020 – Quarto d'Altino (VE).

La comunicazione di recesso deve essere spedita al più tardi entro 10 giorni lavorativi dalla data di sottoscrizione della proposta d'ordine. In tal caso il contratto s'intenderà annullato e risolto ad ogni effetto e sarà restituita al cliente la caparra confirmatoria.

Foro competente

Per qualsiasi controversia relativa al presente contratto sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Venezia.

Conferma d'ordine

Ai sensi e per effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Amministrazione dell'Ordine Ingegneri della provincia di Venezia, dopo attenta lettura del presente contatto, dichiara di approvare specificatamente tutte disposizioni contenute nello stesso.

Timbro e Firma
(in caso di conferma ordine)

Co.el. Costruzioni Elettriche S.r.l.

R.T. Vazzoler Marco

Data, 11/11/2019