

CONTRATTO

**PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI ELETTRICI DELLA SEDE DELL’ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

CIG B6382BFE91

tra

L’ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA con sede in 30174 Venezia – Via Bruno Maderna n. 7, C.F. 94033270276, in persona del Presidente, Ingegnere Mariano Carraro, nato a Venezia il 14 novembre 1953, domiciliato per la carica presso la sede dell’Ente, che agisce in forza dell’art. 38 del R.D. n. 2537/1927 e del verbale del Consiglio del 13 luglio 2022;

di seguito “Ordine”

e

COSTRUZIONI ELETTRICHE S.R.L. con sede in 30020 Quarto D’Altino (VE), Via G. Volpato, 5/A, C.F./P.IVA: 03878290273, nella persona del suo amministratore unico e legale rappresentante Fabrizio Longato, nato a Venezia, il 4 luglio 1961, C.F. LNGFRZ61L04L736P;

di seguito “Co.el.”

premesso

- in data 21.02.2025, acquisita al Protocollo dell’Ordine n. 350/2025/ingve-E, è pervenuta all’Ordine proposta economica da Co.el. s.r.l. per la manutenzione dell’impianto elettrico per l’anno 2025 presso gli uffici dell’Ordine in via Bruno Maderna 7, Venezia Mestre. La proposta di Co.el. ammonta: per la manutenzione ordinaria ad Euro 520,00

(cinquecentoventi/00) IVA esclusa e compresi gli oneri di sicurezza e applicazione DUVRI e, per quanto riguarda la manutenzione straordinaria, è stato inviato un prezzario dei costi a chiamata:

- costo orario ordinario (dalle 8.00 alle 17.30 dal lunedì al venerdì) € 27,00;
- costo orario straordinario (dalle 06.00 alle 8.00 e 17.30 alle 22.00 dal lunedì al venerdì) € 33,00;
- costo orario festivo (sabato-domenica dalle 00.00 alle 24.00) e notturni (dalle 22.00 alle 06.00 dal lunedì al venerdì) € 41,00;
- per interventi nei limiti delle 4h in orario ordinario, diritto di chiamata € 30,00;
- per interventi nei limiti delle 4h in orario straordinario/festivi/notturni, diritto di chiamata € 150,00;
- spese di trasferimento, rimborso chilometrico €/Km 0,45;
- eventuale pasto € 14,00.

Per completezza si allega alla presente la proposta di offerta completa del suo allegato relativo al capitolato dei servizi di manutenzione (ALL. A);

- il Consiglio, considerate le specificità dell'impianto elettrico della sede dell'Ordine, verificata l'accurata esecuzione del precedente contratto e la qualità della prestazione resa, ritenuta congrua la proposta di cui al punto precedente, con deliberazione 2025/48 del 24 febbraio 2025 ha deciso di procedere, ai sensi dell'art. 50 co. 1 del D.Lgs. 36/2023, con l'affidamento diretto alla Co.el S.r.l., tramite il portale AcquistinretePA (Mepa), il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici della sede.

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il Consiglio ha stimato che il valore economico dell'affidamento fosse di Euro 520,00 (cinquecentoventi/00) IVA esclusa, compresi gli oneri di sicurezza e applicazione DUVRI e ha valutato congruo il prezziario per la manutenzione straordinaria a chiamata;

- conseguentemente l'Ordine, in data 21/03/2025, ha caricato sul sito internet AcquistinretePA (Mepa) la richiesta di offerta economica per i servizi suddetti;

- in data 24/03/2025 l'Ordine, con prot. n. 551/2025/ingve-E, ha acquisito l'offerta economica presentata da Co.el. per l'importo di complessivi Euro 520,00 (cinquecentoventi/00) IVA esclusa.

Tutto ciò premesso,

si conviene e si stipula quanto segue

Le premesse costituiscono a tutti gli effetti parte integrante ed essenziale del presente contratto.

Art. 1 Oggetto dell'affidamento e importo contrattuale – L'Ordine degli Ingegneri della Città Metropolitana di Venezia affida alla Co.el. l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici della sede per l'importo di **Euro 520,00 (cinquecentoventi/00) IVA esclusa, compresi gli oneri di sicurezza e applicazione DUVRI**. Per la descrizione degli interventi e la periodicità degli stessi si rimanda alla proposta e al "Capitolato servizi di manutenzione" che viene allegata al presente contratto sotto la lettera A).

L'Ordine degli Ingegneri della Città Metropolitana di Venezia accetta il

prezzario per la manutenzione straordinaria a chiamata presentato dalla Co.el. di:

- costo orario ordinario (dalle 8.00 alle 17.30 dal lunedì al venerdì) € 27,00;
- costo orario straordinario (dalle 06.00 alle 8.00 e 17.30 alle 22.00 dal lunedì al venerdì) € 33,00;
- costo orario festivo (sabato-domenica dalle 00.00 alle 24.00) e notturni (dalle 22.00 alle 06.00 dal lunedì al venerdì) € 41,00;
- per interventi nei limiti delle 4h in orario ordinario, diritto di chiamata € 30,00;
- per interventi nei limiti delle 4h in orario straordinario/festivi/notturni, diritto di chiamata € 150,00;
- spese di trasferimento, rimborso chilometrico €/Km 0,45;
- eventuale pasto € 14,00.

L'avvio della trattativa diretta e la proposta di offerta presentata dall'affidatario vengono allegate al presente contratto sotto le lettere B) e A).

Art. 2 Modalità di esecuzione del servizio – Co.el. si obbliga ad eseguire il servizio alle condizioni previste nella proposta economica acquisita dall'Ordine degli Ingegneri al Prot. n. 350/2025/ingve-E del 21/02/2025 e nell'avvio della trattativa diretta del 21/03/2025 presente nel fascicolo della procedura sul portale AcquistinretePA (Mepa) e allegate al presente contratto sotto le lettere A) e B).

La Co.el. si impegna ad effettuare le seguenti attività:

- manutenzione ordinaria con verifiche periodiche della efficienza,

funzionalità e sicurezza dell'impianto elettrico, con conseguente compilazione dei registri e delle schede tecniche riportanti le risultanze delle verifiche. Le finalità prioritarie della manutenzione richiesta possono essere così riassunte: A) assicurare la continuità del servizio e funzionamento dell'impianto elettrico in tutta la struttura, durante il periodo stabilito contrattualmente, con le modalità prescritte dalle vigenti disposizioni normative DM 37/08 e CEI 64-8; B) assicurare e garantire la piena osservanza delle leggi in materia di sicurezza e prevenzione antinfortunistica degli impianti delle persone e delle cose; C) garantire il corretto invecchiamento sia delle singole apparecchiature che delle componenti costituenti l'impianto elettrico;

- manutenzione straordinaria ovvero interventi non programmabili, atti a ricondurre al corretto funzionamento dell'impianto in caso di guasto tramite riparazioni con ricambi di parti, ripristini o sostituzioni di apparecchi o componenti. Per manutenzione straordinaria si intendono anche eventuali modifiche all'impianto per mantenere nel tempo il livello tecnologico e/o modifiche e ampliamenti per nuove esigenze del committente, con previa redazione di progetto secondo CEI 0-2;

- controllo - riparazione - ricambi/o sostituzioni e/o ripristini - esecuzione di opere accessorie connesse - revisione e verifica.

Tutti gli interventi dovranno essere oggetto di volta in volta di specifica richiesta da parte del committente.

Per interventi di manutenzione straordinaria o di guasto Co.el. si impegna ad intervenire dal ricevimento di ciascuna richiesta da parte dell'Ordine degli Ingegneri con le seguenti tempistiche:

- assistenza telefonica per guasti su attrezzatura: immediata;
- intervento sul posto in caso di guasto ad attrezzatura ritenuta di rilevante importanza: entro 12 ore;
- intervento sul posto in caso di guasto ad attrezzatura ritenuta di non rilevante importanza: entro 72 ore.

Per quanto non previsto e, comunque, non diversamente disposto dal presente contratto, il servizio è soggetto all'osservanza delle leggi, dei regolamenti e delle norme vigenti in materia di appalto pubblico di lavori, servizi e forniture, che qui devono intendersi integralmente richiamate, conosciute ed accettate dall'affidatario.

Art. 3 Durata del servizio – Il servizio ha durata annuale con decorrenza 1 aprile 2025 e scadenza 31 marzo 2026.

Il contratto si risolverà di diritto alla scadenza, restando escluso qualsiasi tacito rinnovo, senza necessità di disdetta o preavviso alcuno.

Art. 4 Modalità di pagamento e tracciabilità dei flussi finanziari - Il pagamento del corrispettivo, previa presentazione di regolare fattura elettronica, verrà effettuato dall'Ordine a mezzo bonifico bancario entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura. I pagamenti verranno eseguiti mediante bonifico bancario riportante il codice identificativo gara **(CIG) B6382BFE91** sul conto corrente bancario _____ dedicato alle commesse pubbliche, comunicato da Co.el.

Art. 5 Risoluzione del contratto per inadempimento – L'Ordine avrà

facoltà di risolvere il contratto in danno a Co.el. nel caso di inadempienze gravi ovvero ripetute alle condizioni di esecuzione del servizio di cui al presente contratto.

Art. 6 Controversie - Ogni controversia dovesse sorgere in relazione all'esecuzione del presente contratto sarà devoluta alla competenza del Tribunale di Venezia.

Art. 7 Informativa sul trattamento dei dati personali – L'affidatario dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui al Regolamento UE 2016-679 per l'utenza esterna. Titolare del trattamento dei dati è l'Ordine.

Art. 8 Codice di comportamento – All'affidatario si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni del Codice di Comportamento per il personale dipendente dell'Ordine pubblicato nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale <http://www.ordineingegneri.ve.it/> (sottosezione: disposizioni generali/atti generali/codici disciplinare-condotta-deontologico).

L'affidatario dichiara di aver preso visione e di conoscere il Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza pubblicato sul sito istituzionale dell'Ordine degli Ingegneri (sottosezione: disposizioni generali/Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza).

Venezia, 31/03/2025

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI
VENEZIA

Il Presidente - Ing. Mariano Carraro (firma digitale)

COSTRUZIONI ELETTRICHE S.R.L.

Il Legale rappresentante – Fabrizio Longato (firma digitale)

Le parti, ai sensi degli art. 1341 e 1342 del codice civile, approvano espressamente tutte le clausole dei seguenti articoli: Art. 4 Modalità di pagamento e tracciabilità dei flussi finanziari; Art. 5 Risoluzione del contratto per inadempimento; Art. 6 Controversie; Art. 8 Codice di comportamento.

Venezia, 31/03/2025

**ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI
VENEZIA**

Il Presidente - Ing. Mariano Carraro (firma digitale)

COSTRUZIONI ELETTRICHE S.R.L.

Il Legale rappresentante – Fabrizio Longato (firma digitale)