

CONTRATTO

**PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI TINTEGGIATURA INTERNA DEI
LOCALI DELLA SEDE DELL’ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

CIG B8016B5101

tra

L’ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA con sede in 30174 Venezia – Via Bruno Maderna n. 7, C.F. 94033270276, in persona del Presidente, Ingegnere Mariano Carraro, nato a Venezia il 14 novembre 1953, domiciliato per la carica presso la sede dell’Ente, che agisce in forza dell’art. 38 del R.D. n. 2537/1927 e del verbale del Consiglio del 13 luglio 2022;

di seguito “Ordine”

e

la ditta individuale OLTEANU MARIN con sede in 30030 Salzano (VE), Via Pietro Micca 77/A, P.IVA: 04643160270, nella persona del suo Titolare Olteanu Marin, nato in Romania, il 15 Agosto 1978, C.F. LTNMRN78M15Z129Z;

di seguito “ditta Olteanu”

premessso

- in data 8.07.2025, acquisita al Protocollo dell’Ordine n. 1145/2025/ingve-E, è pervenuta all’Ordine la proposta economica della ditta individuale Olteanu Marin per il servizio di tinteggiatura interna della sede dell’Ordine sita in via Bruno Maderna n. 7, Venezia Mestre. La proposta della ditta Marin, da intendersi a corpo e comprensiva della fornitura del materiale,

ammonta ad Euro 2.800,00 (duemilaottocento/00) ed è soggetta alla ritenuta fiscale del 20%.

Per completezza si allega alla presente la proposta di offerta (ALL. A);

- il Consiglio, valutate le esperienze pregresse della ditta Olteanu idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ritenuta congrua e conveniente per l'Ordine, in relazione alle attuali condizioni di mercato, la proposta di cui al punto precedente, con deliberazione 2025/222 del 14 luglio 2025 ha deciso di procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi dell'articolo 62, co. I del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 50, co. I, lett. a) del richiamato decreto, alla ditta Marin. Ai sensi dell'art. 14, co IV del richiamato decreto, il Consiglio ha deliberato che l'importo totale pagabile per l'appalto de quo è di Euro 2.800,00 (duemilaottocento/00) comprensivo degli oneri di sicurezza, del costo della manodopera e dei materiali, con applicazione della ritenuta fiscale del 20%;

- successivamente il Consiglio, con delibera 2025/247 del 18 agosto 2025, stabiliva di ridurre importo totale pagabile per l'appalto de quo ad Euro 2.200,00 (duemiladuecento/00) comprensivo degli oneri di sicurezza, del costo della manodopera e dei materiali, con applicazione della ritenuta fiscale del 20%, in considerazione che alcuni interventi verranno valutati se necessari in fase esecutiva.

Tutto ciò premesso,

si conviene e si stipula quanto segue

Le premesse costituiscono a tutti gli effetti parte integrante ed essenziale

del presente contratto.

Art. 1 Oggetto dell'affidamento e importo contrattuale – L'Ordine degli Ingegneri della Città Metropolitana di Venezia affida alla ditta individuale Olteanu Marin l'esecuzione dei lavori di tinteggiatura interna delle pareti dei locali della sede dell'Ordine ubicata in Via Bruno Maderna n. 7, Venezia Mestre per l'importo di **Euro 2.200,00 (duemiladuecento/00)** con applicazione della ritenuta fiscale del 20% e comprensiva degli oneri di sicurezza.

Sono oggetto dell'affidamento tutte le prestazioni, l'esecuzione dei lavori, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto.

Art. 2 Modalità di esecuzione dei lavori – La ditta Olteanu si impegna ad eseguire la tinteggiatura interna delle pareti di alcuni locali della sede dell'Ordine, in particolare di:

- Sala Corsi;
- ingresso alla Sala Corsi;
- Sala Consiglio;
- ingresso della Segreteria dell'Ordine;
- Presidenza;
- Sala Collegio;
- zona uffici (area operativa adibita ad uso ufficio per il personale amministrativo);
- Sala Fondazione Ingegneri Veneziani.

In particolare i lavori di che trattasi riguardano la preparazione del fondo e la tinteggiatura dei predetti spazi con:

- rasatura delle pareti interne mediante applicazione con spatole di stucco sintetico o prodotto simile;
- scartavetratura delle pareti stuccate e pulitura ad opera ultimata;
- successiva tinteggiatura interna, comprensiva dei pilastri a sezione circolare, in un unico colore coprente bianco con due mani di pittura murale all'acqua lavabile per interni data a mano o a rullo;
- sulle pareti dell'ingresso della Segreteria dell'Ordine, applicazione di un'ulteriore mano di isolante per interni per tinteggiatura a smalto all'acqua di tonalità bianca.

In considerazione del fatto che nella zona uffici (area operativa adibita ad uso ufficio per il personale amministrativo) sono presenti numerosi arredi di tipo fisso, la tinteggiatura in questi spazi sarà applicata solo nelle pareti non occupate da tali arredi.

Fa capo alla ditta Olteanu l'onere della protezione dei predetti arredi, dei pavimenti e dei serramenti con teli di nylon, il mascheramento con nastro adesivo di bordature in genere e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

I materiali che la ditta Olteanu si impegna ad impiegare devono corrispondere, come caratteristiche, a quanto stabilito nelle leggi e nei regolamenti ufficiali vigenti in materia; in mancanza di particolari prescrizioni, devono essere delle migliori qualità esistenti in commercio e atossiche, in rapporto alla funzione cui sono destinati ed ai locali ad uso abitativo/ufficio.

La ditta Olteanu si impegna a fornire, prima dell'inizio dei lavori, la scheda tecnica dei materiali usati, in particolare dello stucco e delle pitture.

L'esecuzione dei lavori deve sempre e comunque essere effettuata secondo le regole dell'arte e l'affidatario deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Gli interventi potranno essere eseguiti in giornate lavorative diurne dalle ore 8.00 alle 18.00 previa predisposizione di idoneo cronoprogramma che consenta di rendere agibili e disponibili gli ambienti in tali orari attraverso la preventiva ricollocazione del personale.

Eventuali ulteriori lavori, prestazioni e forniture che si dovessero rendere necessarie in opera e da eseguirsi in economia, dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ordine.

Per quanto non previsto e, comunque, non diversamente disposto dal presente contratto, l'appalto è soggetto all'osservanza delle leggi, dei regolamenti e delle norme vigenti in materia di appalto pubblico di lavori, servizi e forniture, che qui devono intendersi integralmente richiamate, conosciute ed accettate dall'affidatario.

Art. 3 Norme di sicurezza - I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza e igiene.

La ditta Olteanu deve adottare nell'esecuzione dei lavori, tutti i procedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'affidatario, restandone sollevato l'Ordine.

Art. 4 Oneri ed obblighi diversi a carico dell'affidatario - L'Affidatario

risponde di tutte le opere da esso eseguite o fornite adottando ogni cautela per evitare danni alle proprietà pubbliche o private ed ai beni in esse presenti. Qualunque danno o ammenda derivante dall'esecuzione del contratto sarà perciò a carico dell'Affidatario.

Oltre agli oneri generali e a quelli particolari inerenti alle singole operazioni, sono a totale ed esclusivo carico e spese della ditta Olteanu e compresi nel corrispettivo i seguenti ONERI o OBBLIGHI: a) l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per l'apprestamento del cantiere, quali: - protezione atta a impedire un facile accesso agli estranei; - la fornitura di tutte i materiali di consumo, attrezzi utensili ecc., necessari per l'esecuzione dei lavori; - l'adozione di tutti i provvedimenti e cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e delle persone, addetti ai lavori, e dei terzi comunque presenti o passanti dal luogo di lavoro; - l'osservanza delle norme emanate in materia di sicurezza e di salute da osservare nei luoghi di lavoro e/o nei cantieri temporanei o mobili; b) l'installazione e l'impiego di tutte le attrezzature adeguate per il corretto funzionamento del cantiere.

Resta altresì contrattualmente stabilito che non verrà accordato alla ditta Olteanu alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che si verificassero durante il corso dei lavori.

Sono perciò a carico esclusivo della ditta Olteanu i lavori occorrenti per riparare guasti imputabili a negligenze sue o delle persone da lui dipendenti che non abbiano osservato le regole d'arte. Nessun compenso è dovuto per danni o perdite di materiali non ancora posti in opera e di utensili.

Tutti gli oneri specificati nei precedenti commi si intendono compensati nel prezzo contrattuale.

Art. 5 Rappresentanza per l'Ordine – Per quanto riguarda gli aspetti relativi alla rappresentanza dell'Ordine, in quanto committente dei lavori, è nominato il Consigliere delegato Ing. Mario De Marchis.

Art. 6 Durata dei lavori – Il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito complessivamente in 5 (cinque) giorni decorrenti dal 25 agosto 2025.

Art. 7 Modalità di pagamento e tracciabilità dei flussi finanziari - Il pagamento del corrispettivo è effettuato in un'unica soluzione al termine dei lavori previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione. Nel caso di difetti o mancanze riscontrate nei lavori all'atto della verifica da parte dell'Ordine, la ditta Olteanu si impegna ad eseguire i lavori di riparazione o di completamento ad esso prescritti dall'Ordine. Il periodo necessario alla predetta operazione non potrà essere considerato ai fini del calcolo di eventuali interessi per il ritardato pagamento.

Entro 30 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura elettronica, l'Ordine eseguirà il pagamento a mezzo bonifico bancario riportante il codice identificativo gara **CIG B8016B5101** sul conto corrente bancario IT78F0306936193100000014561, comunicato dalla ditta Olteanu dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 co I della L. 136/2010.

Art. 8 Risoluzione del contratto per inadempimento – L'Ordine avrà facoltà di risolvere il contratto in danno alla ditta Olteanu nel caso i comportamenti di quest'ultimo concretino grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tali da compromettere la buona riuscita dei lavori. L'eventuale grave ritardo dell'affidatario nell'inizio o per ingiustificata

sospensione e ultimazione dei lavori rispetto al programma di esecuzione è causa di risoluzione del contratto per inadempienza.

L'Ordine può risolvere il contratto anche nel caso di gravi mancanze nel rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D.lgs. 81/08.

In ogni caso, l'affidatario è obbligato al risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione aggiudicatrice conseguenti la risoluzione del contratto.

Art. 9 Cessione del contratto e cessione dei crediti – È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma e ogni atto contrario è nullo di diritto.

Art. 10 Controversie - Ogni controversia dovesse sorgere in relazione all'esecuzione del presente contratto sarà devoluta alla competenza del Tribunale di Venezia.

Art. 11 Informativa sul trattamento dei dati personali – L'affidatario dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui al Regolamento UE 2016-679. Titolare del trattamento dei dati è l'Ordine.

Art. 12 Codice di comportamento – All'affidatario si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni del Codice di Comportamento per il personale dipendente dell'Ordine pubblicato nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale <http://www.ordineingegneri.ve.it/> (sottosezione: disposizioni generali/atti generali/codici disciplinare-condotta-deontologico).

L'affidatario dichiara di aver preso visione e di conoscere il Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza pubblicato sul sito

istituzionale dell'Ordine degli Ingegneri (sottosezione: disposizioni generali/Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza).

Venezia, 21/08/2025

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Il Presidente - Ing. Mariano Carraro

DITTA INDIVIDUALE OLTEANU MARIN

Il Titolare – Sig. Marin Olteanu

Le parti, ai sensi degli art. 1341 e 1342 del codice civile, approvano espressamente tutte le clausole dei seguenti articoli: Art. 2 Modalità di esecuzione dei lavori; Art. 3 norma di sicurezza; Art. 4 oneri ed obblighi diversi a carico dell'affidatario; Art. 7 Modalità di pagamento e tracciabilità dei flussi finanziari; Art. 8 Risoluzione del contratto per inadempimento; Art. 10 Controversie; Art. 12 Codice di comportamento.

Venezia, 21/08/2025

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Il Presidente - Ing. Mariano Carraro

DITTA INDIVIDUALE OLTEANU MARIN

Il Titolare – Sig. Marin Olteanu