

CONTRATTO

**PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI ELETTRICI DELLA SEDE DELL’ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

CIG BB2249AD39

tra

**L’ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI
VENEZIA** con sede in 30174 Venezia – Via Bruno Maderna n. 7, C.F.
94033270276, in persona del Presidente, Ingegnere Mariano Carraro, nato
a Venezia il 14 novembre 1953, domiciliato per la carica presso la sede
dell’Ente, che agisce in forza dell’art. 38 del R.D. n. 2537/1927 e del
verbale del Consiglio del 13 luglio 2022;

di seguito “Ordine”

e

COSTRUZIONI ELETTRICHE S.R.L. con sede in 30020 Quarto D’Altino
(VE), Via G. Volpato, 5/A, C.F./P.IVA: 03878290273, nella persona del suo
amministratore unico e legale rappresentante Fabrizio Longato, nato a ____

di seguito “Co.el.”

premesso

- in data 31.03.2026 l’Ordine, considerate le specificità dell’impianto
elettrico della sede, verificata l’accurata esecuzione del precedente
contratto e la qualità della prestazione resa da Co.el., ha caricato sul sito
internet AcquistinretePA (Mepa) la richiesta di offerta economica, ai sensi
dell’art. 50 co. 1 del D.Lgs. 36/2023, per l’affidamento diretto alla Co.el

S.r.l. del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici della sede.

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, l'Ordine ha stimato che il valore economico dell'affidamento fosse di Euro 520,00 (cinquecentoventi/00) IVA esclusa, compresi gli oneri di sicurezza e applicazione DUVRI e ha valutato un prezzario per la manutenzione straordinaria a chiamata;

- in data 03/04/2026 l'Ordine, con prot. n. 594/2026/ingve-E, ha acquisito l'offerta economica presentata da Co.el. per l'importo di complessivi Euro 520,00 (cinquecentoventi/00) IVA esclusa.

Tutto ciò premesso,

si conviene e si stipula quanto segue

Le premesse costituiscono a tutti gli effetti parte integrante ed essenziale del presente contratto.

Art. 1 Oggetto dell'affidamento e importo contrattuale – L'Ordine degli Ingegneri della Città Metropolitana di Venezia affida alla Co.el. l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici della sede per l'importo di **Euro 520,00 (cinquecentoventi/00) IVA esclusa, compresi gli oneri di sicurezza e applicazione DUVRI.**

Le parti accettano il prezzario per la manutenzione straordinaria a chiamata di:

- costo orario ordinario (dalle 8.00 alle 17.30 dal lunedì al venerdì) € 27,00;
- costo orario straordinario (dalle 06.00 alle 8.00 e 17.30 alle 22.00 dal lunedì al venerdì) € 33,00;

- costo orario festivo (sabato-domenica dalle 00.00 alle 24.00) e notturni (dalle 22.00 alle 06.00 dal lunedì al venerdì) € 41,00;
- per interventi nei limiti delle 4h in orario ordinario, diritto di chiamata € 30,00;
- per interventi nei limiti delle 4h in orario straordinario/festivi/notturni, diritto di chiamata € 150,00;
- spese di trasferimento, rimborso chilometrico €/Km 0,45.

L'avvio della trattativa diretta e l'offerta presentata dall'affidatario vengono allegate al presente contratto sotto le lettere A) e B).

Art. 2 Modalità di esecuzione del servizio – Co.el. si obbliga ad eseguire il servizio alle condizioni previste nella proposta economica acquisita dall'Ordine degli Ingegneri al Prot. n. 594/2026/ingve-E del 3/04/2026 e nell'avvio della trattativa diretta del 31/03/2026 presente nel fascicolo della procedura sul portale AcquistinretePA (Mepa) e allegate al presente contratto sotto le lettere B) e A).

La Co.el. si impegna ad effettuare le seguenti attività:

- manutenzione ordinaria con verifiche periodiche della efficienza, funzionalità e sicurezza dell'impianto elettrico, con conseguente compilazione dei registri e delle schede tecniche riportanti le risultanze delle verifiche. Le finalità prioritarie della manutenzione richiesta possono essere così riassunte: A) assicurare la continuità del servizio e funzionamento dell'impianto elettrico in tutta la struttura, durante il periodo stabilito contrattualmente, con le modalità prescritte dalle vigenti disposizioni normative DM 37/08 e CEI 64-8; B) assicurare e garantire la piena osservanza delle leggi in materia di sicurezza e prevenzione

antifortunistica degli impianti delle persone e delle cose; C) garantire il corretto invecchiamento sia delle singole apparecchiature che delle componenti costituenti l'impianto elettrico;

- manutenzione straordinaria ovvero interventi non programmabili, atti a ricondurre al corretto funzionamento dell'impianto in caso di guasto tramite riparazioni con ricambi di parti, ripristini o sostituzioni di apparecchi o componenti. Per manutenzione straordinaria si intendono anche eventuali modifiche all'impianto per mantenere nel tempo il livello tecnologico e/o modifiche e ampliamenti per nuove esigenze del committente, con previa redazione di progetto secondo CEI 0-2;

- controllo - riparazione - ricambi/o sostituzioni e/o ripristini - esecuzione di opere accessorie connesse - revisione e verifica.

Tutti gli interventi dovranno essere oggetto di volta in volta di specifica richiesta da parte del committente.

Per interventi di manutenzione straordinaria o di guasto Co.el. si impegna ad intervenire dal ricevimento di ciascuna richiesta da parte dell'Ordine degli Ingegneri con le seguenti tempistiche:

- assistenza telefonica per guasti su attrezzatura: immediata;
- intervento sul posto in caso di guasto ad attrezzatura ritenuta di rilevante importanza: entro 12 ore;
- intervento sul posto in caso di guasto ad attrezzatura ritenuta di non rilevante importanza: entro 72 ore.

Per quanto non previsto e, comunque, non diversamente disposto dal presente contratto, il servizio è soggetto all'osservanza delle leggi, dei

regolamenti e delle norme vigenti in materia di appalto pubblico di lavori, servizi e forniture, che qui devono intendersi integralmente richiamate, conosciute ed accettate dall'affidatario.

Art. 3 Durata del servizio – Il servizio ha durata annuale con decorrenza 1 aprile 2026 e scadenza 31 marzo 2027.

Il contratto si risolverà di diritto alla scadenza, restando escluso qualsiasi tacito rinnovo, senza necessità di disdetta o preavviso alcuno.

Art. 4 Modalità di pagamento e tracciabilità dei flussi finanziari - Il pagamento del corrispettivo, previa presentazione di regolare fattura elettronica, verrà effettuato dall'Ordine a mezzo bonifico bancario entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura. I pagamenti verranno eseguiti mediante bonifico bancario riportante il codice identificativo gara **(CIG) BB2249AD39** sul conto corrente bancario _____ dedicato alle commesse pubbliche, comunicato da Co.el.

Art. 5 Risoluzione del contratto per inadempimento – L'Ordine avrà facoltà di risolvere il contratto in danno a Co.el. nel caso di inadempienze gravi ovvero ripetute alle condizioni di esecuzione del servizio di cui al presente contratto.

Art. 6 Controversie - Ogni controversia dovesse sorgere in relazione all'esecuzione del presente contratto sarà devoluta alla competenza del Tribunale di Venezia.

Art. 7 Informativa sul trattamento dei dati personali – L'affidatario dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui al Regolamento UE 2016-679 per l'utenza esterna. Titolare del trattamento dei dati è l'Ordine.

Art. 8 Codice di comportamento – All'affidatario si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni del Codice di Comportamento per il personale dipendente dell'Ordine pubblicato nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale <http://www.ordineingegneri.ve.it/> (sottosezione: disposizioni generali/atti generali/codici disciplinare-condotta-deontologico).

L'affidatario dichiara di aver preso visione e di conoscere il Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza pubblicato sul sito istituzionale dell'Ordine degli Ingegneri (sottosezione: disposizioni generali/Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza).

Venezia, 03/04/2026

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI
VENEZIA

Il Presidente - Ing. Mariano Carraro (firma digitale)

COSTRUZIONI ELETTRICHE S.R.L.

Il Legale rappresentante – Fabrizio Longato (firma digitale)

Le parti, ai sensi degli art. 1341 e 1342 del codice civile, approvano espressamente tutte le clausole dei seguenti articoli: Art. 4 Modalità di pagamento e tracciabilità dei flussi finanziari; Art. 5 Risoluzione del contratto per inadempimento; Art. 6 Controversie; Art. 8 Codice di comportamento.

Venezia, 03/04/2026

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI
VENEZIA

Il Presidente - Ing. Mariano Carraro (firma digitale)

COSTRUZIONI ELETTRICHE S.R.L.

Il Legale rappresentante – Fabrizio Longato (firma digitale)